

## OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE PRZETARGU

### NIEOGRANICZONEGO

Zamawiający : **Miejski Ośrodek Kultury  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
Al. Piłsudskiego 27**

Przedmiot przetargu : „ Dzierżawa kawiarni wraz z zapleczem usytuowanej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Witeczaka 5 w okresie od dnia 15 lipca 2020 roku do dnia 31 marca 2023 roku wraz z koncepcją prowadzenia w niej działalności kulturalnej i gastronomicznej”.

Złożenie ofert : **do dnia 2 lipca 2020 roku do godz. 9<sup>50</sup>**  
w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Kultury  
44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 27.

Otwarcie ofert : **w dniu 2 lipca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali  
konferencyjnej (pokój nr 15) Miejskiego Ośrodka Kultury  
44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 27.

Przedmiotem zamówienia (przedmiotem dzierżawy) jest dzierżawa przez Wykonawcę jako Dzierżawcę od Zamawiającego jako Wydierżawiającego kawiarni wraz z zapleczem usytuowanej w Domu Zdrojowym przy ulicy Witeczaka 5 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od dnia 15 lipca 2020 roku do dnia 31 marca 2023 roku, o łącznej powierzchni 224,46 m<sup>2</sup>, bez wyposażenia wraz z koncepcją prowadzenia w niej działalności kulturalnej i gastronomicznej.

Dzierżawca może ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (bez postępowania przetargowego) i złożyć pisemny wniosek w tej sprawie – na kolejny okres bądź na czas oznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony, o ile przedmiotem umowy jest ten sam lokal, z zachowaniem zasad określonych w § 10 Uchwały Nr LXII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, pod warunkiem przestrzegania dotychczasowych warunków umownych z zastrzeżeniem, iż wniosek o zawarcie kolejnej umowy winien być złożony nie później niż 4 miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy, pod rygorem odmowy zawarcia umowy na kolejny okres. Dzierżawca nie może posiadać żadnych zobowiązań ani zaległości wobec Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Kawiarnia znajduje się w zabytkowym budynku – Domu Zdrojowym – usytuowanym w zabytkowym Parku Zdrojowym. W okresie letnim w Parku Zdrojowym odbywają się koncerty, występy, itp.,

W okresie letnim istnieje możliwość dzierżawy przez Dzierżawcę, który wygra przetarg, ogródka letniego oraz tarasu usytuowanego przy w/w kawiarni, o której mowa wyżej, za dodatkową stawką czynszu wynikającą z aktualnie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój (w roku 2020 -2,00 zł. netto/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni).

Zamawiający informuje, iż na terenie Parku Zdrojowego przeprowadzane są obecnie prace modernizacyjne mogące czasowo utrudniać prowadzenie działalności w przedmiocie dzierżawy. Planowany jest również parking obok Parku Zdrojowego. Bliższych informacji dotyczących modernizacji Parku Zdrojowego należy zasięgać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

#### Kryteria oceny ofert

Kryteriami oceny i wyboru ofert złożonych przez Wykonawców w niniejszym postępowaniu przetargowym będą:

- oferowana cena brutto za przedmiot dzierżawy rozumiana jako oferowana kwota miesięcznego czynszu brutto bez opłat za media za dzierżawę przedmiotu dzierżawy, to jest za dzierżawę w/w kawiarni wraz z zapleczem, bez wyposażenia usytuowanej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Witeczaka 5 - 50 %,
- koncepcja prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej w przedmiocie dzierżawy - 50 %

Współczynnik wagi do w/w kryterium ceny brutto wynosi :  
cena brutto za przedmiot dzierżawy – 50 %.

Oceny ofert należy dokonać według następującego wzoru :

Cena brutto danej oferty  
----- x 50 punktów = ilość punktów dla danej oferty  
Cena oferty z najwyższą ceną brutto

Współczynnik wagi do w/w kryterium koncepcji prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej w przedmiocie dzierżawy wynosi :

Koncepcja prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej w przedmiocie dzierżawy - 50 %.

Koncepcja prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej w przedmiocie dzierżawy oceniana będzie w następujący sposób:

1. Każdy członek komisji oceniającej kryterium koncepcji prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej ocenia przedstawione oferty w skali od 0 do 50 punktów, według własnej wiedzy i opinii.
2. Z otrzymanych ocen oblicza się średnią arytmetyczną, czyli sumuje się wszystkie przyznane przez członków komisji punkty, a następnie otrzymany wynik dzieli się przez ilość członków komisji.
3. Ostateczną liczbę punktów, którą przyznaje się w ramach kryterium koncepcji prowadzenia działalności kulturalnej i gastronomicznej oblicza się według następującego wzoru:

ilość punktów oferty ocenianej  
----- x 50 punktów = ilość punktów dla danej oferty  
ilość punktów oferty najkorzystniejszej

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania powyższych

kryteriów oceny ofert, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

Oferowana przez Wykonawcę kwota czynszu dzierżawy pod rygorem odrzucenia oferty nie może być niższa niż ustalona przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, tj. 4,20 złotych netto/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni za dzierżawę obydwu powyższych kawiarni wraz z zapleczem ( Zarządzenie nr Or. IV.0050.635.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój).

Do stawki czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT, wg aktualnie obowiązującej stawki tego podatku.

Termin wykonania zamówienia : **od dnia 15 lipca 2020 roku do dnia 31 marca 2023 roku**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający informuje, iż przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości 12.000,00 złotych brutto, słownie: dwanaścietysięczyłotych00/100 brutto za cały przedmiot dzierżawy, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest do odbioru nieodpłatnie w sekretariacie siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Piłsudskiego 27 w godzinach od 7,00 do 15,00 w dniach od poniedziałku do piątku lub na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju:

[www.mok.jastrzebie.pl](http://www.mok.jastrzebie.pl)

Zamawiający przekaze Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku o jej przekazanie.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiocie zamówienia ( udokumentowane aktualnym odpisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej R.P. lub aktualnym odpisem z właściwego rejestru ),
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ust. 4 pkt 2 i pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ocena spełniania przez oferenta w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia „ w oparciu o informacje zwarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

**Wykaz osób ze strony Zamawiającego upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami: :**

**Pani Dorota Krawczyk      nr fax: 32 4718-980    nr tel. 32 4717-924**

**Pani Anna Mrówczyńska    nr fax: 32 4718-980    nr tel. 32 4717-924**

**mail: [sekretariat@mok.jastrzebie.pl](mailto:sekretariat@mok.jastrzebie.pl)**

**Oferenci pozostają związani złożoną ofertą przez 30 dni . Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

**Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).**

**MIEJSKI OŚRODEK KULTURY  
w Jastrzębiu-Zdroju  
DYREKTOR  
/-/ mgr Janusz Jurczak**